



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

VLC

Concurs de projectes del nou Jardí de Trini Simó

Antic solar de Jesuïtes

Resum Plec tècnic i bases del Concurs de projectes



VLC

Plec i bases Concurs

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS I BASES REGULADORES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS EN UNA FASE AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA DE L'ENJARDINAMENT DEL DENOMINAT "SOLAR DE JESUÏTES"



VLC

Objecte

Realització dels treballs d'Assistència Tècnica per a la redacció del projecte i direcció facultativa d'obra de l'enjardinament del denominat “solar de Jesuïtes”

Jardí singular inspirat en el paisatge agrícola valencià, útil per al desenvolupament de la formació en agricultura urbana i atractiu per a habitants i visitants.



Àmbit històric, medi ambiental i urbanístic

Ha de ser l'espai que articule definitivament l'illa del Jardí Botànic com infraestructura verda o superilla





Continuïtat amb el Jardí de les Hespèrides, la Gran Via de Ferran el Catòlic, els carrers per a vianants adjacents, l'espai del col·legi de Sant Josep, el Passeig de la Petxina i Jardí del Túria.





VLC

Conveni

El conveni de col·laboració entre Ajuntament de València i la UV **arreplega les condicions per a l'obra d'enjardinament del "Solar de Jesuïtes"**



Regulació Conveni

- Es considera adequada una **solució integral per a tota l'illa de l'entorn del Botànic** que deurà ser abordada en un **Pla Director del Botànic**.
- El jardí resultant serà **complementari de les col·leccions** del Jardí Botànic i del Jardí de les Hespèrides.



Regulació Conveni

- **Espai visitable i atractiu per a veïnat, comunitat educativa i visitants;** dissenyat per acollir este ús amb prioritat sobre la producció agrícola.
- **Espai focus de comunicació al voltant de l'alimentació de proximitat, la sostenibilitat,** els cultius i la manera de desenvolupar-los.



Regulació Conveni

- **La Universitat de València serà la responsable del aprofitament didàctic i educatiu posterior, i de mantindre el contingut científic.**
- **L'Ajuntament de València mantindrà la propietat del solar, serà el responsable de l'execució de les obres i del manteniment posterior.**



Criteris de disseny

- Ajustament del discurs del paisatge agrícola configurat en el conveni.
- Compliment dels condicionats del Pla Especial PEP-EBIC 03.
- Justificació per al tancament o no de la parcel·la, parcialment o en la seua totalitat.



VLC Criteris de disseny

- Vinculació de la proposta amb els espais públics i architectures circumdants de l'illa del Botànic.
- Relació proporcionada d'espais urbanitzats, enjardinats i arbrat, atenent a les condicions de l'entorn.
- Plantejament de gestió i manteniment en relació a la distribució que es projecte dels espais de formació, esbarjo, contemplació, treball, etc.
- Manteniment de la memòria històrica patrimonial i cívica.



Pla del Verd i la Biodiversitat

Aliniat amb els objectius principals del “Pla del verd i la Biodiversitat de València”

L’objectiu principal de la creació d’espais verds estructurals és la **contribució a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania i la formació d’una infraestructura verda resilient, plena de valors culturals i ambientals.**



Pla del Verd i la Biodiversitat

- Diversitat d'usos.
- Qualitat ambiental.
- Qualitat perceptual.
- Criteris de biodiversitat.
- Gestió de recursos adient.
- Característiques de l'espai i de la vegetació preexistent.
- Obtindre els màxims servicis ecosistèmics de la infraestructura verda.



VLC

Licitació

Mitjançant Concurs de projectes en una fase amb intervenció de jurat segons el model base de Plec de l'Acord de Junta de Govern Local de 10/07/2020.



VLC

Licitació

Avantatges:

- Garantix propostes anònimes.
- Jurat multidisciplinar.
- No s'avaluen criteris merament numèrics.
- No es limita la participació d'equips professionals.
- Potencia la participació.
- Evita recursos per estar consensuat pel Col·legi d'Arquitectes



VLC

Licitació

Avantatges:

- Millor execució amb mateixa direcció d'obres i direcció de projecte.
- Evita modificacions del projecte.



VLC

Concurs

- No es limita el nombre de participants en el concurs.
- Necessitat d'equip multidisciplinar
- Contempla premis amb dotació econòmica:
 - Primer premi: 10.000 euros.**
 - Segon premi: 5.000 euros.**
 - Tercer premi: 3.000 euros.**



Contracte Proposta Guanyadora

- La redacció del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ i la DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES.
- Projecte d'intervenció arqueològica i memòria d'intervenció arqueològica.

L'import màxim del contracte de servicis que serà adjudicat serà de 187.157,19 € (I.V.A. inclòs).



Finançament

El present concurs de projectes es finança al **100 % amb fons propis de l'Ajuntament de València**

TREBALL	Import	21% IVA	Total
Redacció Projecte Bàsic i de Execució	57.081,41 €	11.987,10 €	69.068,51 €
Direcció de'Obra.	80.894,20 €	16.987,78 €	94.881,98.€
Projecte d'intervenció arqueològica i memòria d'intervenció arqueològica,	19.179,09 €	4.027,61 €	23.206,70.€
	157.082,70 €	33.002,49 €	187.157,19 €

El pressupost màxim estimat per l'Ajuntament de València per a l'execució de les obres és de 2.372.049,51 € (IVA inclòs).



VLC

Jurat

President: alcalde o persona en qui delegue.

Vocals:

- Representant de l'Ajuntament de la Comissió Tècnica.
- Representant de la Universitat de la Comissió Tècnica .
- Arquitecte/a de l'equip redactor del PE - EBIC 03 Botànic.
- Responsable de l'exposició “Botànic-Jesuïtes. Un paisatge compartit” .



VLC

Jurat

- Representant de l'entitat “Hort Urbà Botànic-Jesuïtes” (“Salvem el Botànic”).
- Gerent del Consell de l'Horta.
- Cap de servici de Projectes Urbans de l'Ajuntament de València

Secretari del Jurat

La secretaria de la qual depenga el servici gestor corresponent.



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

VLC

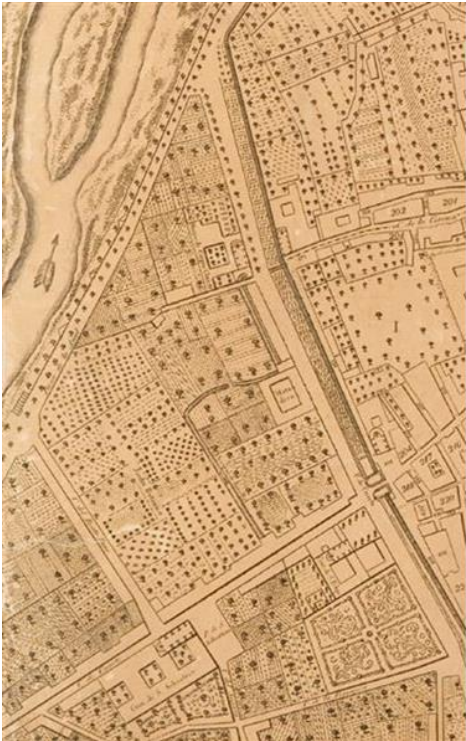
Un futur per al passat





VLC

Un futur per al passat





VLC

Un futur per al passat





AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

VLC

Un futur per al passat

