

MODIFICACIÓ PGOU

La Saïdia



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA





La Saïidia

Estat Actual



**Mercat
S. Pere**



**Solars
C/ Sagunt**

Estat Actual



Solaris
Nino Bravo



Camí
Montcada

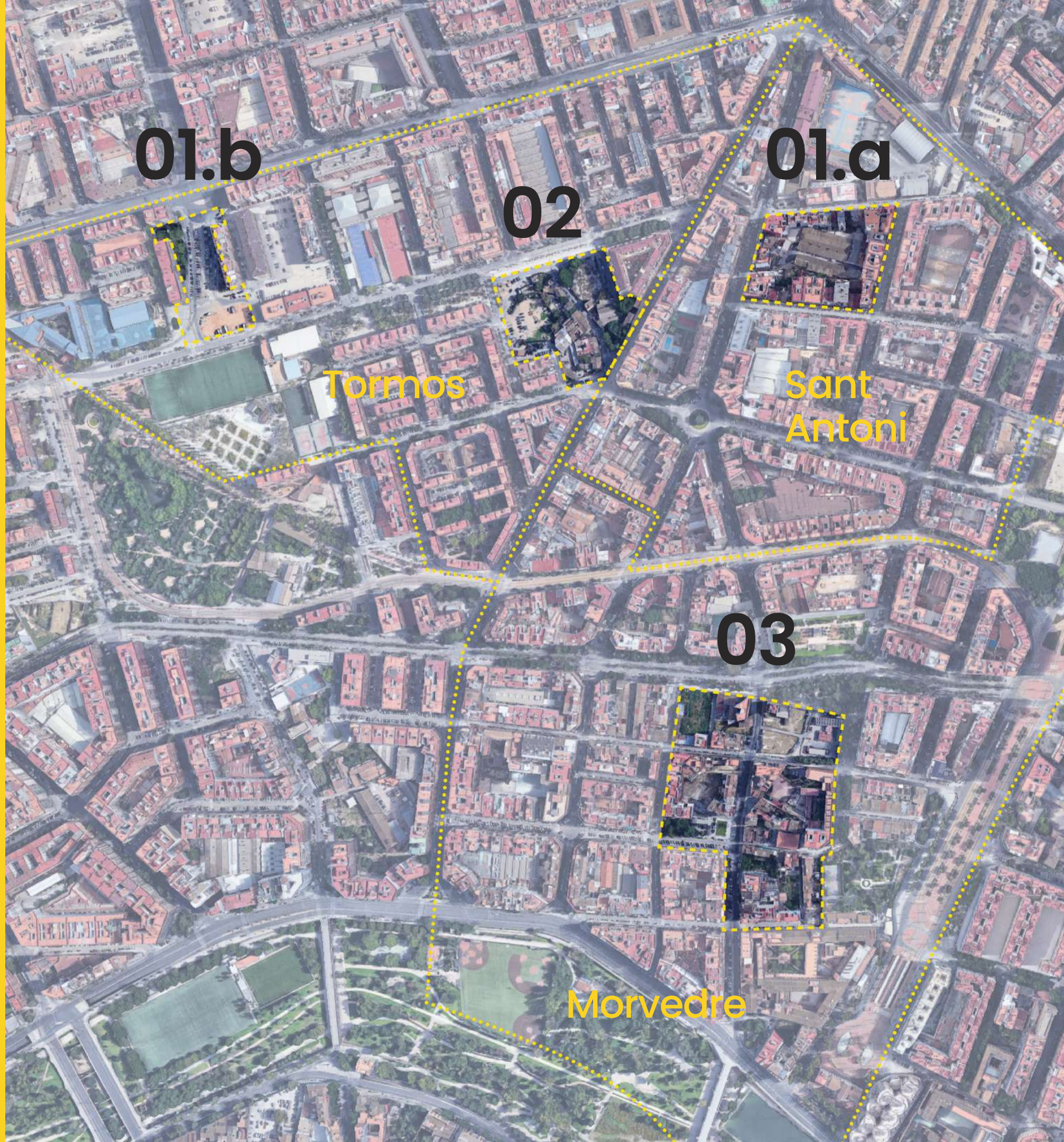
Estat Actual



Solars
Dr. Olóriz



Pati interior
C/ Guala



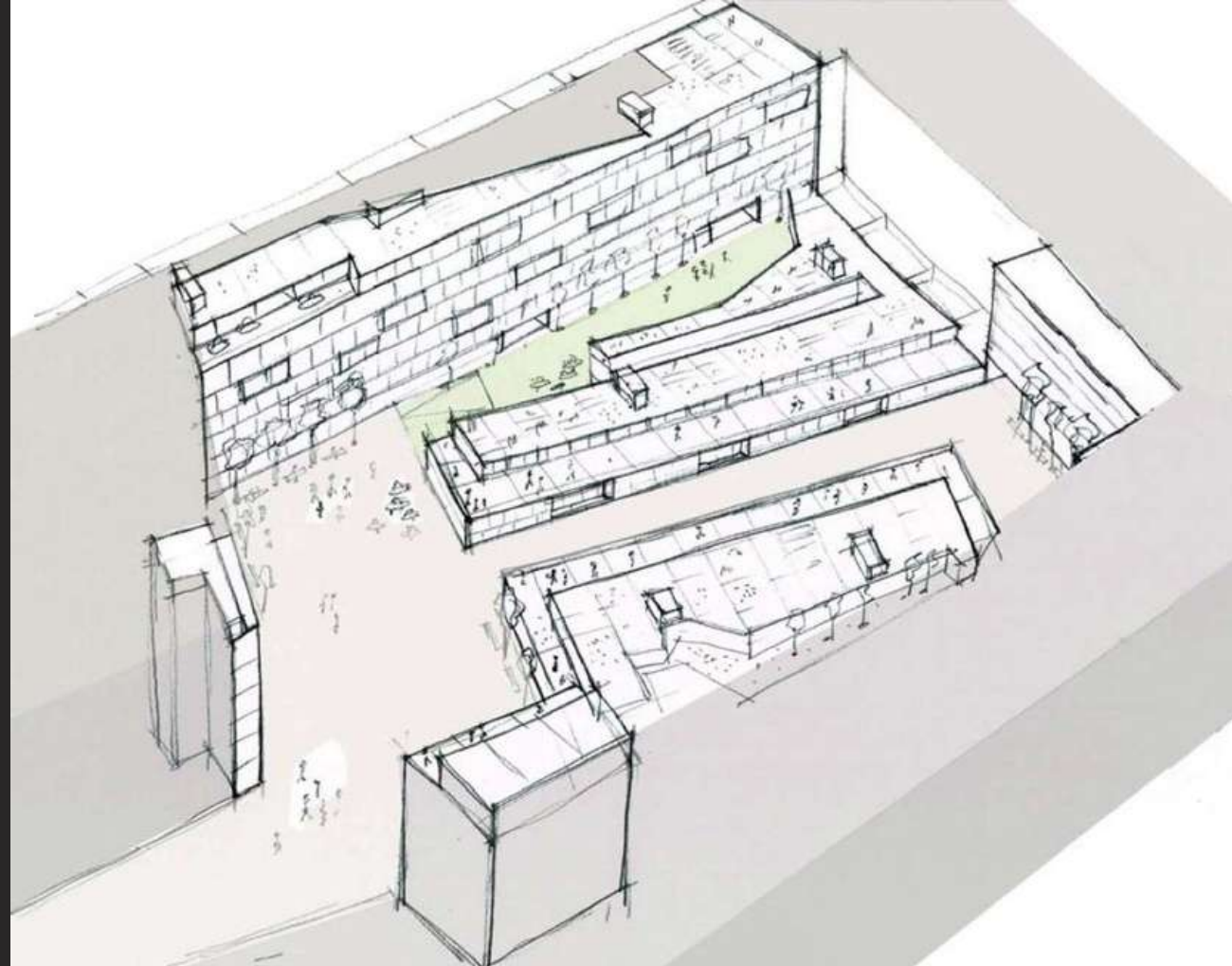
Nou Pla de Reforma La Saïdia

3 Àmbits d'actuació

01 / Guala + Dr. Olóriz

02 / Camí Montcada

03 / Sagunt-Sant Pere

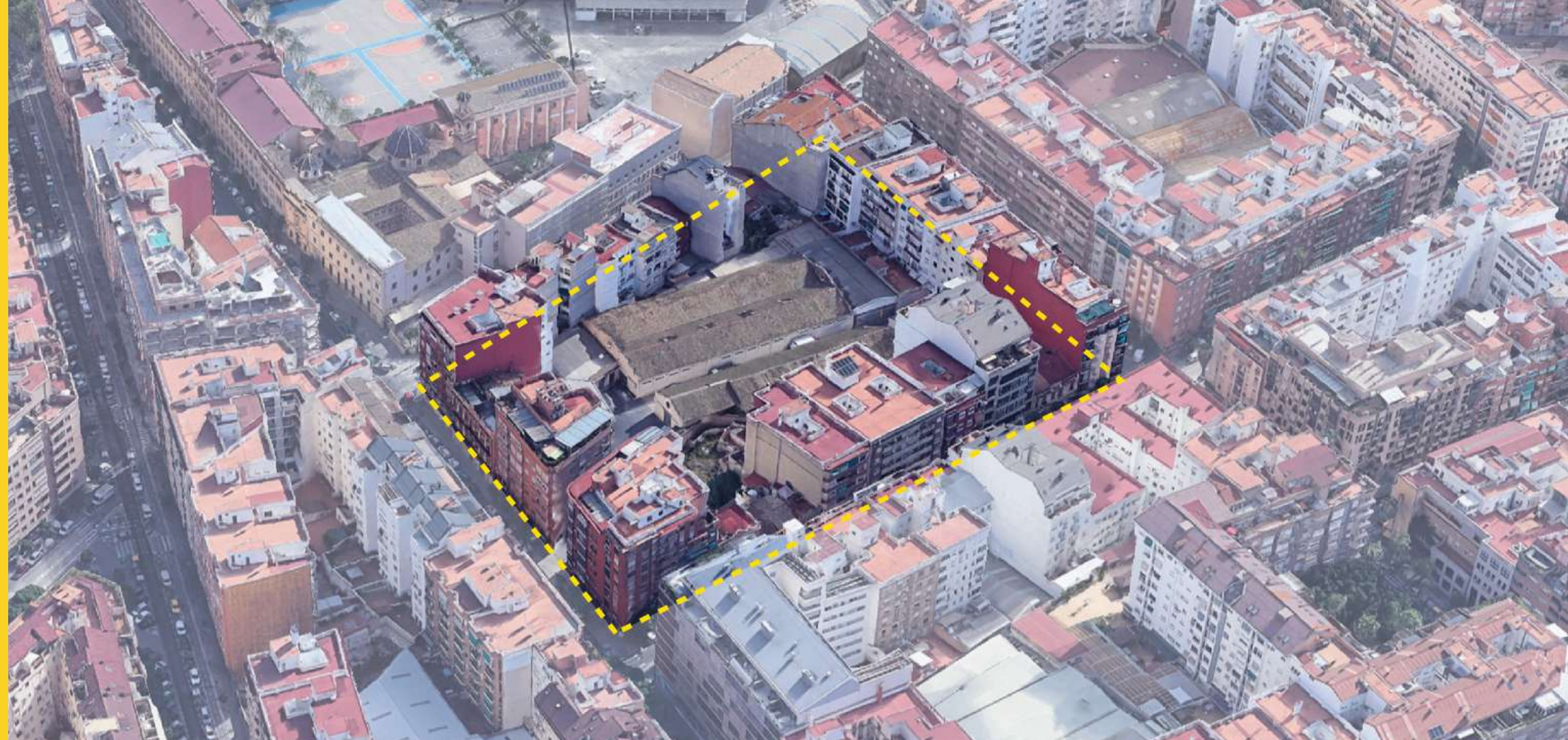


Hotel Guala

575 habitacions
17.150 m²
13% total de places
de residències a VLC



01.a
Guala



01.b
Dr. Olóriz



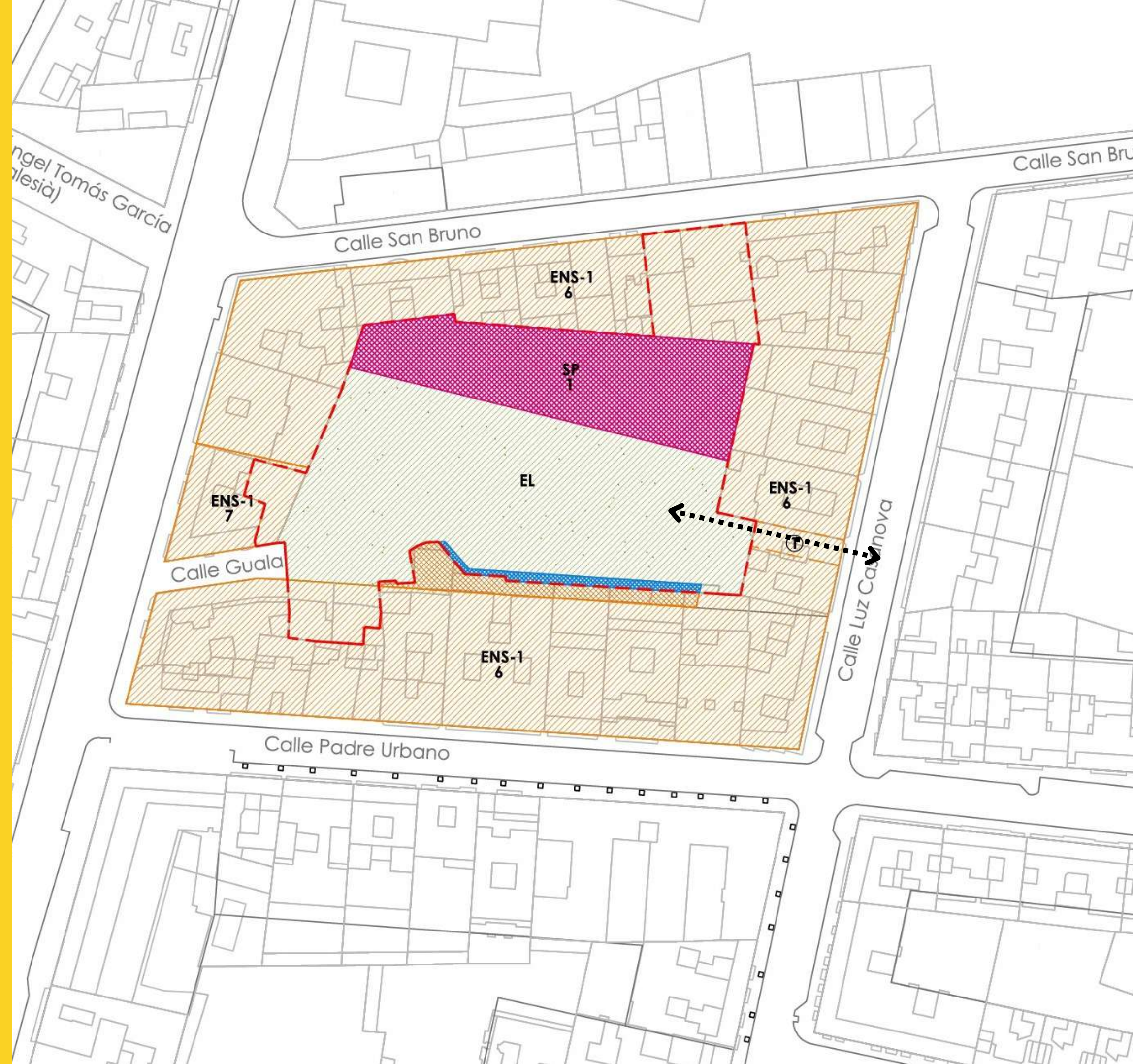
01.a Guala Dr. Olóriz

Vivenda 3 edificis / 56 viv

Zona Verda 3.385 m²

Dotacions 1.555 m²

* Passatge a
C/ Luz Casanova



01.b

Guala

Dr. Olóriz

Vivenda 2 edificis / 79 viv

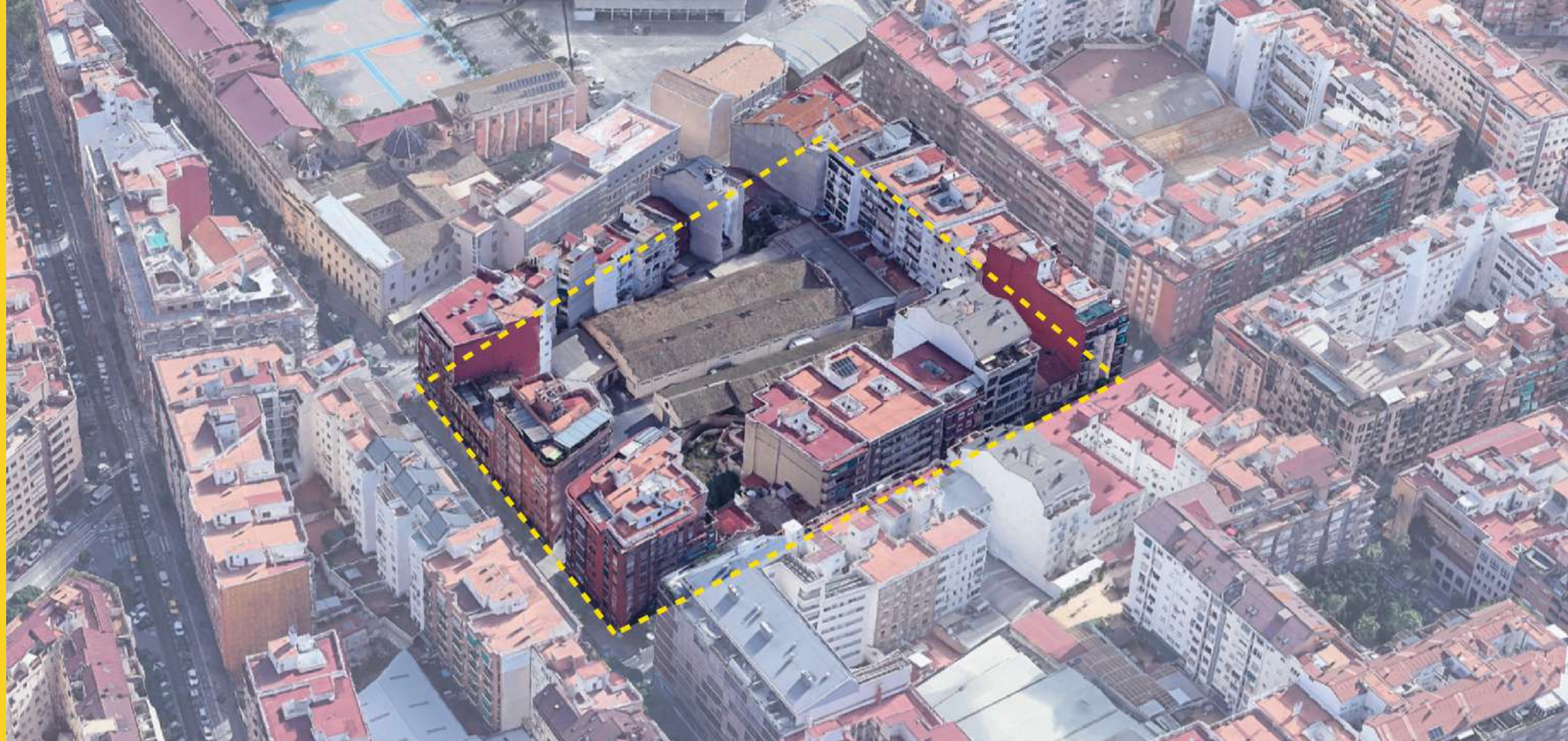
Zona Verda 3.800 m²

Dotacions 1.140 m²



01 Guala Dr. Olóriz

Vivenda 135 viv
Zona Verda 7.200 m²
Dotacions 2.700 m²



02 Camí Montcada



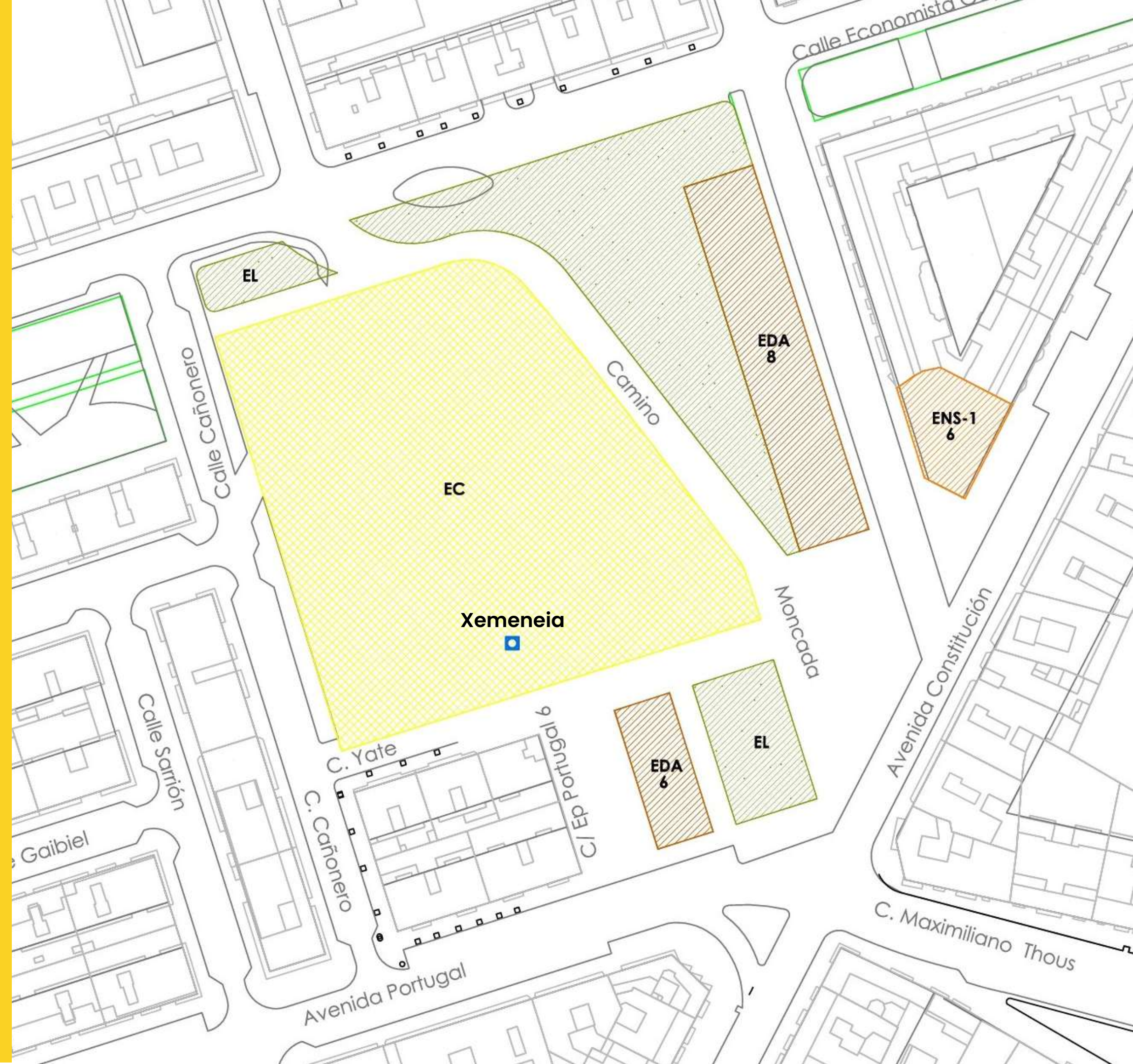
02

Camí Montcada

Vivenda 3 edificis / 117 viv

Zona Verda 3.150 m²

Ús educatiu 7.000 m²



03

Sagunt-Sant Pere



03

Sagunt-Sant Pere

Vivenda 7 edificis / 105 viv

Zona Verda 1.120 m²

Dotacions 950 m²

20 edificis protegits





357
vivendes



+ 10.700 m²
5 parcel·les
dotacionals



+ 11.500 m²
6 zones
verdes



0 €
No
expropia

Dades Resum **La Saïdia**

MODIFICACIÓ PGOU

La Saïdia



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
DESENVOLUPAMENT I RENOVACIÓ URBANA

