



# **PLAN ESTRATÉGICO + VIVIENDA**

**LA ESTRATEGIA QUE ESTÁ TRANSFORMANDO LA VIVIENDA**

BALANCE DE GESTIÓN, RESULTADOS Y NUEVO IMPULSO DEL PLAN + VIVIENDA

# DEL ANÁLISIS A LA ACCIÓN CON EL PLAN + VIVIENDA

*"Valencia ha dejado de ser una ciudad que se limita a observar el problema para pasar a la acción con hechos, inversión y seguridad jurídica"*

## EN MARCHA 1.000 VIVIENDAS DE VPP



### CONSTRUCCIÓN DIRECTA

Construcción de nuevas viviendas para incrementar el parque público



### ADQUISICIÓN

Adquisición de viviendas existentes para destinarlas a alquiler asequible



### COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA

Fomento de acuerdos con el sector privado para aumentar la oferta de vivienda

# MÁS VIVIENDA PÚBLICA



# UN CAMBIO DE PARADIGMA RESULTADOS GLOBALES DEL PLAN + VIVIENDA

## INVERSIÓN

x 10,9

60,3 M€ INVERTIDOS, multiplicando por 10,9 la inversión de las dos legislaturas anteriores (5,5 M€).

## INCREMENTO DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA

x 31.9

446 nuevas viviendas ya incorporadas en 2 años y medio sobre el total de 1.000 previstas inicialmente en el plan

## VIVIENDAS DE ALQUILER YA ADJUDICADAS

x 4

El número de adjudicaciones alcanza las 160 viviendas frente a las 39 de los dos mandatos anteriores

## AGILIDAD ADMINISTRATIVA

- 70%

Reducción drástica del tiempo de espera para la concesión de licencias de nueva planta.



# EL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDA SE MULTIPLICA

EL COMPROMISO CON EL ACCESO A LA VIVIENDA HA IMPULSADO UN CRECIMIENTO  
EXTRAORDINARIO EN EL PARQUE MUNICIPAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE

**14**

INMUEBLES  
GOBIERNO ANTERIOR (8 AÑOS)

**446**

**NUEVOS HOGARES**  
**GOBIERNO ACTUAL (2.5 AÑOS)**

**x 32**

EL NÚMERO DE VIVIENDAS  
MUNICIPALES CRECE UN 3.086 %

**ADQUISICIÓN DIRECTA**

**NUEVA CONSTRUCCIÓN**

**REHABILITACIÓN**

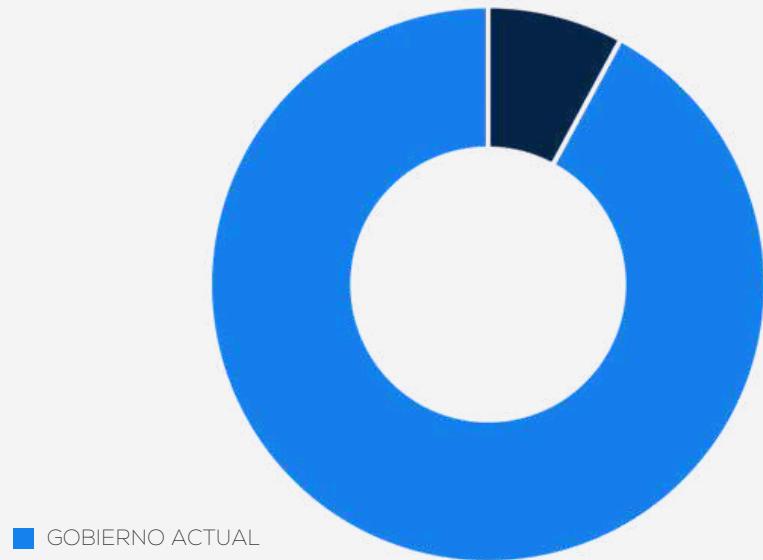
**PERMUTAS**



# UNA INVERSIÓN SIN PRECEDENTES

- MULTIPLICAMOS POR ONCE LOS MILLONES INVERTIDOS
- GRADO DE EJECUCIÓN DEL PLAN + VIVIENDA: 45,4%

PERÍODO	GOBIERNO ANTERIOR	GOBIERNO ACTUAL
INVERSIÓN TOTAL	8 AÑOS 5,5M€	<b>2,5 AÑOS</b> <b>100M€</b> EJECUTADA 60,3 M€
RITMO MENSUAL	199.000€/mes	<b>2,5M€</b>



■ GOBIERNO ACTUAL  
■ GOBIERNO ANTERIOR

PRESUPUESTO VIVIENDA 2026: 38 MILLONES DE EUROS



# LA AGILIDAD ADMINISTRATIVA Y LA SEGURIDAD JURÍDICA SUMAN MÁS VIVIENDAS

*"La simplificación de trámites ha convertido al Ayuntamiento en un catalizador de oferta, no en un obstáculo"*



**845**

**LICENCIAS DE VPP CONCEDIDAS**



**18 PAI**

**MOVILIZACIÓN DE SUELO  
PARA GENERAR MÁS DE 13.200 NUEVAS VIVIENDAS**

## IMPACTO INDIRECTO



### APARTAMENTOS TURÍSTICOS ILEGALES

La inspección aumenta un 261 %, con más de 1.000 órdenes  
de cese para favorecer su reversión al mercado residencial



### RESIDENCIAS DE ESTUDIANTES

1.776 nuevas plazas liberarán unas 592 viviendas  
para alquiler convencional



# CONSOLIDACIÓN E IMPULSO DEL PLAN ESTRATÉGICO + VIVIENDA

## NUEVAS MEDIDAS

Sobre la base de estos resultados, el Ayuntamiento pone en marcha un nuevo paquete de medidas estratégicas

### LOS TRES EJES DEL NUEVO IMPULSO

1

MÁS VIVIENDA  
ASEQUIBLE PARA LOS  
VALENCIANOS

2

MAYOR OFERTA,  
MENORES PRECIOS

3

REFORMAS NORMATIVAS  
PARA UNA CIUDAD MÁS  
ADAPTADA AL S. XXI



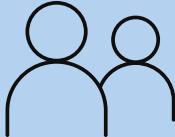
# **PLAN ESTRATÉGICO + VIVIENDA**

## **LOS TRES EJES DEL NUEVO IMPULSO**

**1**

### **MÁS VIVIENDA ASEQUIBLE PARA LOS VALENCIANOS**

- Se renuevan los criterios de acceso al alquiler asequible:



#### **AMPLIACIÓN A 45 AÑOS DE EDAD**

El acceso prioritario se eleva de los 35 a los 45 años para adaptarse a la realidad social de la emancipación tardía



#### **REQUISITO DE ARRAIGO**

Se exigirán 7 años de empadronamiento para inscribirse como demandante, priorizando a quienes han construido su proyecto vital en València



# PLAN ESTRATÉGICO + VIVIENDA

LOS TRES EJES DEL NUEVO IMPULSO

2

## MAYOR OFERTA PARA MENORES PRECIOS



### CREACIÓN DE LA AGENCIA MUNICIPAL DE ALQUILER

- OBJETIVO:

Movilizar las viviendas vacías de la ciudad

- MODELO:

El Ayuntamiento garantiza el cobro al propietario a cambio de un alquiler a precio asequible, aportando seguridad y certidumbre



### IMPULSO DE LA VIVIENDA DOTACIONAL

El excedente de suelo dotacional podrá destinarse a la construcción de vivienda dotacional



### CONVENIOS CON PROMOTORES

Acuerdos de responsabilidad social para reservar un cupo de VPP de promoción privada para el registro municipal de demandantes



PLAN +  
VIVIENDA

# **PLAN ESTRATÉGICO + VIVIENDA**

**LOS TRES EJES DEL NUEVO IMPULSO**

## **3 REFORMAS NORMATIVAS PARA UNA CIUDAD MÁS ADAPTADA AL S. XXI**

- Actualización del Plan General de Ordenación Urbana tras 35 años



### **AUMENTO DE LA DENSIDAD RESIDENCIAL**

Pasa de 75 a 140 viviendas por hectárea



### **CONVERSIÓN DE APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

Se facilitará el cambio de uso de terciario a residencial para que los apartamentos turísticos vuelvan al mercado de alquiler residencial



### **DIVISIÓN DE VIVIENDAS**

Incremento de la oferta mediante la partición de viviendas grandes y con doble acceso



# **PLAN ESTRATÉGICO + VIVIENDA**

## **LOS TRES EJES DEL NUEVO IMPULSO**

### **1 MÁS VIVIENDA ASEQUIBLE PARA LOS VALENCIANOS**

- Ampliación a 45 años la edad para acceso prioritario
- Inclusión de requisito de arraigo

### **2 MAYOR OFERTA, MENORES PRECIOS**

- Construcción de vivienda dotacional principalmente para jóvenes
- Agencia Municipal del Alquiler
- Convenios para que VPP de iniciativa privada reserven cupo para demandantes del Ayuntamiento

### **3 REFORMAS NORMATIVAS PARA UNA CIUDAD MÁS ADAPTADA AL S. XXI**

- Actualización del PGOU para aumentar la oferta



# **VALENCIA ESTÁ CUMPLIENDO: ES EL MOMENTO DE QUE EL GOBIERNO DE ESPAÑA SEA PARTE DE LA SOLUCIÓN**

El enorme esfuerzo del Ayuntamiento necesita ser complementado por los otros niveles de la administración. La respuesta a la crisis habitacional debe fundamentarse en un gran Pacto de Estado basado en la seguridad jurídica y el aumento de la oferta

⚠ A través de la FEMP, instaremos al Gobierno para la edificación inmediata de Vivienda de Protección Pública en los solares de titularidad estatal que permanecen paralizados, como el del Parque de Artillería o el antiguo Cuartel de Ingenieros, donde se pueden crear más de 800 viviendas de alquiler asequible

**VALENCIA ESTÁ MOVILIZANDO CADA METRO CUADRADO DE SU COMPETENCIA  
AHORA ES EL MOMENTO DE QUE EL GOBIERNO ABANDONE LA PARÁLISIS Y SE DECIDA A SER,  
POR FIN, PARTE DE LA SOLUCIÓN.**

